



Brusselsestraat 118
3000 Leuven
Tel. 016/29.94.94 - Fax. 016/29.23.76
GB 230-0075912-78
BTW nr.: geen
H.R.L. Leuven 92.348

FAX - MESSAGE

Message to: Dhr. Dierickx

Date: 02/10/2003

Company:

Fax: 016/22.65.06

Message from: Sofie Van Crombrugge

Total pages incl. this one: 7

Geachte heer Dierickx,

In bijlage treft u de P.V. van de oplevering en de brief aan de bewoners aan.

Met dit schrijven wens ik u ook te melden dat op dinsdag 7 oktober 2003 tussen 14u en 15u wij zullen langskomen samen met een leverancier om een offerte te maken voor het plaatsen van de fietshaken.

Deze leverancier is tot nu toe de enige die ter plaatsen wil komen om een offerte te maken.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sofie Van Crombrugge', with a long horizontal stroke extending to the right.

Sofie Van Crombrugge,
Voor Living Stone Beheer.

Living Stone Beheer, Leaders in property management!!



Aan de bewoners van Residentie
"Albrecht en Isabella"

Geachte mevrouw,
Geachte heer,

Met dit schrijven willen wij u wijzen op de regeling van de huisvuilophaling in Residentie Albrecht en Isabella. Nog steeds worden vuilzakken op foutieve dagen en plaatsen aangeboden. De stad Leuven heeft aangekondigd verscherpte controles te gaan uitvoeren. Wie betrapt wordt kan een boete riskeren van 60 euro voor sluikstorten!

Gewoon huisvuil

Iedere bewoner zorgt zelf voor het buitenzetten van zijn vuilniszakken. Het gebruik van **reglementaire vuilniszakken** van de stad Leuven is **verplicht**.

- ☐ Bruine zakken = restafval
- ☐ Blauwe zakken = PMD afval
- ☐ Groene zakken = GFT afval

Het huisvuil mag slechts **op de juiste ophaaldag** worden buitengezet tussen 6u en 7u 's morgens. (De stadswachter zeggen dat het mag de avond ervoor vanaf 21 uur.)

Dit dient te gebeuren aan de **Karmelietenberg**. Het is **verboden** vuilnis te plaatsen aan de **betaalautomaten** en de **trap naar de ondergrondse parking**. De vuilzakken maken vlekken op de pleintegels!

Huisvuil aangeboden op het Albrechtplein en Isabellaplein wordt niet opgehaald!

Groot huisvuil.

Groot huisvuil dient door de bewoners zelf op de **voorzien ophaaldagen** buiten geplaatst te worden. Vergeet niet de **sticker** van de stad Leuven op elk voorwerp te kleven. Deze zijn te verkrijgen in de Boekhandelstraat aan het loket van de Stadskas.

Glas

Glasafval is geen gewoon huisvuil, het dient in een speciaal daartoe voorziene **glascontainer** gedeponeerd te worden.

Jaarlijks ontvangt elke inwoner van Leuven een afvalkalender waarop alle selectieve inzamelingen vermeld worden. Deze kalender is gratis en kan besteld worden bij de reinigingsdienst, tel. (016) 29 61 14 of bij de milieudienst, tel. (016) 23 45 67.

Een kopie van deze kalender wordt opgehangen "ad valvas".

Wij hopen op de medewerking van elke eigenaar, huurder of medebewoner te mogen rekenen.

Met vriendelijke groeten,

Eva Verelst
Voor Living Stone Beheer

Willy Dierickx
Voorzitter Raad van Beheer

Proces-verbaal van voorlopige oplevering

Project: Bouwen van 51 appartementen en ondergrondse parking,
"Albrecht en Isabella", Naamsestraat, Leuven
Bouwheer: N.V. Van Roey, Sint-Lenaartsesteenweg 7, 2310 Rijkvorsel
Aannemer: N.V. Van Roey, Sint-Lenaartsesteenweg 7, 2310 Rijkvorsel

Op 26/11/2002 te 11 u zijn op de plaats der werken bijeengekomen:
Aan de ene kant:

het bestuur, vertegenwoordigd door dhr Haelters, bewoner
en mevr. Eva Verelst, LivingStone-beheer

bijgestaan door de ontwerper(s):
dhr Karol Van Dael en dhr Jan Thijs, architectenbureau Quiryne&Jacobs

Aan de andere kant:
de aannemer, vertegenwoordigd door dhr. A. Vanroelen

met het oog op de vaststelling van de voltooiing van volgende werken:

gedeelte gemeenschappelijke delen blok N, voor het gedeelte architectuur.
(voor het gedeelte technieken werd een apart proces-verbaal van voorlopige oplevering opgesteld).

Deze werken worden voorlopig opgeleverd, met uitzondering van de werken vermeld in onderstaande lijst van slecht uitgevoerde of onvolledige werken. De aannemer gaat de verbintenis aan deze werken in orde te brengen ten laatste tegen de einddatum van het project.

opmerkingen rondgang 26/11/2002

Blok N:

TRAPHAL 7:

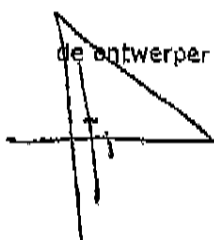
- Niveau 3: pleisterwerk bordes bij te werken.
- zuiveren trapzijden, opkuisen leuning.
- zuiveren brandhaspels.
- Verwijderen beschermingsfolies liftdeuren + vloer.
- Berging:
- afwerking : schilderwerken in uitvoering
- open voegen af te kitten
- verlichtingsarmatuur te plaatsen.

TRAPHAL 8:

- Niveau 4: verwijderen plakband schilderwerken
- Niveau 4: pastuk natuursteen bij te polijsten + bijwerken schilderwerk
- Niveau 3: ontbrekend stuk natuursteenplint aan trap te plaatsen.
- zuiveren brandhaspels, controle sluitingen
- Berging:
- Niveau 0: onder trap (uitgietsbak/warmwater) afkasting/deurtje te plaatsen

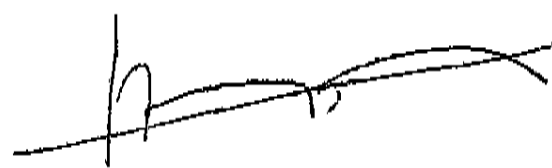
Voor akkoord:
De bouwheer

de ontwerper



de aannemer

1/2



TRAPHAL 9:

- Schilderwerken in uitvoering

Albrechtplein:

- bouten (als handgreep) in tegels boven afvoerputjes nog te plaatsen.
- mortelresten: verwijdering in uitvoering

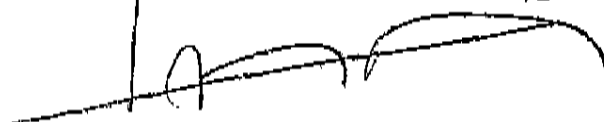
Voor akkoord:
De bouwheer

de ontwerper



de aannemer

2/2



Proces-verbaal van voorlopige oplevering

Project: Bouwen van 51 appartementen en ondergrondse parking,
"Albrecht en Isabella", Naamsestraat, Leuven
Bouwheer: N.V. Van Roey, Sint-Lenaartsesteenweg 7, 2310 Rijkevorsel
Aannemer: N.V. Van Roey, Sint-Lenaartsesteenweg 7, 2310 Rijkevorsel

Op 29/10/2002 te 10 u zijn op de plaats der werken bijeengekomen;

Aan de ene kant:

het bestuur, vertegenwoordigd door ~~dhr. Dirk Moons~~
en ~~dhr. Peter Van den Abeele~~
bijgestaan door de ontwerper(s): mevr. Miel Jacobs

Aan de andere kant:

de aannemer, vertegenwoordigd door ~~dhr. A. Vanroelen~~
~~Dirk Moons~~
en ~~dhr. Peter Van den Abeele~~

met het oog op de vaststelling van de voltooiing van volgende werken:

gedeelte gemeenschappelijke delen blok A en K, voor het gedeelte architectuur.

(voor het gedeelte technieken werd een apart proces-verbaal van voorlopige oplevering opgesteld).

Deze werken worden voorlopig opgeleverd, met uitzondering van de werken vermeld in onderstaande lijst van slecht uitgevoerde of onvolledige werken. De aannemer gaat de verbintenis aan deze werken in orde te brengen ten laatste tegen de einddatum van het project.

opmerkingen rondgang 29/10/2002

Blok A:

- Niveau parkeergarage: deur bij trappen afschuren.
- Deurpomp centr. Inkomdeur.
- Schema elektrisch bord.
- Sticker nooduitgang.
- Veiligheid: deur naar lift: elektrisch slot werkt niet. Deur is te openen: plaat in metaal of in gelaagd glas plaatsen.
- Waar plepschuim zichtbaar is (o.a. boven parement) dient overal te worden opgevoegd.
- insecten in lichtarmatuur: verwijderen en dichtten / vervangen.
- verticale circulatie: beton opkuisen.
- zuiveren trapzijden.
- sokkel hekwerkdeur bekleden.

Bergingen:

- afwerking toegangsdeur, plastic verwijderen + deurpomp
- enkele open stootvoegen te dichtten.

Steeg:

- hekwerk + groenafwerking afwerken.

Voor akkoord:

De bouwheer

de ontwerper

de aannemer

1/3

- voeg bij groen deel dicht.
- bladvangsers bij afvoeren onder tegels + rondel.

Parking:

- wegnemen nagels.
- ontbrekende rosassen bijplaatsen.

Isabellaplein:

- baksteen bij toegang ontbreekt.
- reinigen lntee/balkjes.
- reinigen inkom

Blok K:

- afregelen deuren en pompen.
- koepel verven.
- buitenzijde trap verven.
- leuningen reinigen.
- reinigen plaat + binnenzijde licht.
- lichten aan inkom branden niet.
- brandhaspelkast reinigen + brandslang vast oprollen.
- trap, bij K1.1: bovenste stukje eruit.
- terrassen: tegels plaatsen.
- vloermatten ontbreken.

Kelder:

- cilinder knop.
- buitenzijde kruk van de deur.

Karmelletenberg

- leuningen aan trap Isabella.
- verfwerk traphal volledig herzien.
- gat zonder spuwer.
- opkuisen metselwerk.
- laagste toegang parking afwerken + uitkuisen.
- paaltjes aan pleinen om verkeer te verhinderen.

Tellerlokaal:

- deur klemt.
- nummering borden.

Watertellerlokaal:

- techn. lokaal deuren.
- deuren aan bergingen + schilderen.

Blok N:

- fietsenstalling: binnenkant deur afkanten.

Tussenblok (traphal 10):

- metselwerk kuisen.
- trapleuning kuisen.
- op 2 verdiepingen een tegel polijsten.
- afregelen deuren, deurpompen + vloermatten.

Voor akkoord:
De bouwheer

de ontwerper

de aannemer

2/3

Proces-verbaal van voorlopige oplevering

Deel traphal 9

Project: Bouwen van 51 appartementen en ondergrondse parking,
"Albrecht en Isabella", Naamsestraat, Leuven

Bouwheer: N.V. Van Roey, Sint-Lenaartsesteenweg 7, 2310 Rijkevorsel

Aannemer: N.V. Van Roey, Sint-Lenaartsesteenweg 7, 2310 Rijkevorsel

Op 19/02/2003 zijn op de plaats der werken bijeengekomen:

Aan de ene kant:

het bestuur, vertegenwoordigd door mevr. Eva Verelst, Syndicus LivingStone-beheer

bijgestaan door de ontwerper(s):
architectenbureau Quirynen&Jacebs

Aan de andere kant:

de aannemer, vertegenwoordigd door dhr. A. Vanroelen en dhr. Moons

met het oog op de vaststelling van de voltooiing van volgende werken:

gedeelte gemeenschappelijk deel traphal 9 (blok N), voor het gedeelte architectuur.

Deze werken worden voorlopig opgeleverd, met uitzondering van de werken vermeld in onderstaande lijst van slecht uitgevoerde of onvolledige werken. De aannemer gaat de verbintenis aan deze werken in orde te brengen ten laatste 2 maanden na deze oplevering.

opmerkingen rondgang 19/02/2003

TRAPHAL 9:

- algemene opmerking: tape van armaturen te verwijderen.
- silicone rond raam buitenzijde van het bovenste bordes is gedeeltelijk stuk.
- schilderwerk bovenste bordes is gedeeltelijk te herdoen (schimmel).
- deur brandhaspelkast op tussenbordes +2/+3 opent zeer moeilijk; af te regelen.
- raam tussenbordes +2: reinigen en tape verwijderen.
- lamp tussenbordes +1: na te kijken (bruine neerslag binnenin).
- vloer niveau 0, technische nis: vloer dichtmaken.
- technische nis: deur nog te plaatsen.
- buitendeuren: bediening is te stroef en de deuren sluiten niet helemaal: beter af te stellen.
- bediening koepel staat in "storing": na te kijken en aan te passen.
- deurgreep buitenste deur staat los.

Voor akkoord:
De bouwheer

de ontwerper

de aannemer 1/1